

Vysvětlení grafu

autor: David Menci

kombinovaný graf nákladů na vytápění a nákladů na zvýšení tepelné izolace domu

Modrá linie ukazuje náklady na vytápění běžného neúsporného domu. Jeho náklady na zvýšení izolace jsou 0,- linie grafu tedy začíná na nulových nákladech. V prvních deseti letech je toto řešení "nejúspornější". Tedy pokud někdo hledá krátkodobý efekt, může být stavba běžného domu řešením. Naopak pro stavebníka sledujícího dlouhodobý efekt, je takovýto dům zcela nepřijatelný.

Zelená linie představuje úsporný dům. Jde o dům, kde jsou použité izolace přinášející měřitelný "rychlý" efekt. **Tato materiálová skladba je standardním provedením domů ES.** Ve srovnání s běžným domem, je doba návratnosti investice do zvýšené izolace 10 let. V této době již ušetřené náklady na vytápění nahradily větší náklady na izolaci při stavbě domu. Po dvaceti letech užívání již přináší toto řešení výraznou úsporu. Do 20 roku užívání jde o neekonomičtější řešení. Po 20 roce užívání přináší mírně lepší výsledek řešení domu nízkooenergetického.

Žlutá linie koresponduje vývoj nákladů na vytápění v nízkooenergetickém domě. Pořizovací náklady jsou oproti domu běžnému vyšší o cca 300.000,-Kč. Návratnost investice je 13 let. Ve dvacátém roce jsou již náklady na vytápění včetně prvotní vyšší investice na pořízení nižší nežli prosté náklady na vytápění běžného domu. Ve dvacátém roce také kumulované náklady vyrovnají řešení úsporného domu. V dalších letech je již nízkooenergetický dům výhodnější.

Červená linie představuje pořízení a provozní náklady domu pasivního. Výrazně větší pořizovací náklady pasivního domu znamenají dlouhou dobu návratnosti. Oproti běžnému domu se tato technologie vyplatí až za 23 let. Jiná situace však u pasivních domů nastane, pokud je u tohoto využita dotace programu Zelená úsporám - fialová linie. V případě využití dotace se návratnost pohybuje u 10 let. Zatímco pasivní řešení nabízí příliš dlouhou návratnost pasivní řešení s využitím dotace státu se ukazuje jako výborná příležitost.

Efektivita jednotlivých řešení se změní pokud za zdroj tepla místo plynové kotle použijeme tepelné čerpadlo. Tyto informace přineseme v některém z dalších bulletinů, případně je žádejte na schůzce s manažerem projektu.

